

Ansprechpartner für die BI:

Dr. Peter Bachhausen, Lerchenhain 73, 48301 Nottuln, Fon 02502/8179,

Dr. Bernhard Schulze Langenhorst, Lerchenhain 78, 48301 Nottuln, Fon: 02502 / 1287 und

Friedhelm Schweins, Lerchenhain 64, 48301 Nottuln, Fon: 02502 / 25204

Mailadressen:

peter.bachhausen@web.de

bschulzel@web.de

friedhelm@schweins-nottuln.de

Bürgermeister Dr. Dietmar Thönnies
Gemeinde Nottuln

Stiftsplatz 7/8

48301 Nottuln

00 Anschreiben

Öffentlichkeitsbeteiligungen zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 135 „Südlich Lerchenhain“ – Begründung; Verfahrensstand § 3(2) / 4 (2) Baugesetzbuch

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dr. Thönnies,
sehr geehrte Damen und Herren,

als Bürgerinitiative nehmen wir zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 135 „Südlich Lerchenhain“ wie folgt Stellung (*Einwände in kursiver Schrift*):

Zunächst möchten wir an die Anfänge der Bürgerinitiative erinnern. Im November 2013 wurden wir Nottulner Bürger offiziell über die Vorbereitungen zur Errichtung des Baugebietes „Südlich Lerchenhain“ in Kenntnis gesetzt. Schon in der Ratssitzung vom 19.11.2013 sollte der Rat über das Baugebiet abstimmen.

In unserem ersten Schreiben vom 13. 11. 2013 haben wir auf folgende Probleme hingewiesen:

1. „Die unter **Landschaftsschutz stehende Wallhecke** war nicht im vorgestellten Plan eingezeichnet. Der Grenzverlauf geht mitten durch die Hecke. Mindestens fünf Meter nördlich und südlich dieser Grenzlinie kann keine Bebauung erfolgen.
2. Seit mehr als 30 Jahren dringt immer wieder **Wasser in Keller der Häuser im Lerchenhain** ein. Die letzten Kellerflutungen gab es noch in diesem Sommer am 20. Juni. Das jetzige Kanalsystem ist nicht in der Lage, einen 10-minütigen Starkregen aufzunehmen. Nach Messungen von Herrn Bockholt steht nach 8 Minuten das Wasser bis zur Dachrinne (das entspricht einer Wassersäule von ca. 7 m!).
Das neue Baugebiet würde die Belastung des Abwassersystems außergewöhnlich

erhöhen. Darüber hinaus ist leider zu befürchten, dass die Klimaveränderung nochmals zu einer weiteren Erhöhung der Niederschlagsmengen führt.

3. Die **innerörtliche Verkehrsbelastung** wurde in keinster Weise bedacht. Wir alle wissen, dass die Gemeinde Nottuln - trotz Baus der Umgehungsstraße - ein außergewöhnlich hohes innerörtliches Verkehrsaufkommen hat. Jetzt schon hat das gerade fertiggestellte Baugebiet dazu geführt, dass das Verkehrsaufkommen in bestimmten Bereichen des Lerchenhains enorm gestiegen ist. Betroffen davon ist auch die Steinstraße und deren Verlängerung in Richtung Buxtrup.”

Unser seinerzeit genannter erster Kritikpunkt wurde schon schnell beachtet und übernommen. Aber die Entwässerungs- und Verkehrsprobleme sind uns bis heute erhalten geblieben und unsere Hauptargumente gegen das geplante Neubaugebiet „Südlich Lerchenhain“.

Unsere Einwände zur 76. Änderung des Flächennutzungsplanes (einschließlich Begründung) und zum Bebauungsplan Nr. 135 „Südlich Lerchenhain“ (einschließlich Begründung) sowie zu den einschlägigen Gutachten tragen wir in folgenden **einzelnen Dokumenten** vor:

Bei der Bearbeitung der umfangreichen Unterlagen haben wir zahlreiche Übertragungsfehler, Zuordnungsfehler und Schreibfehler identifiziert, die für nicht tief im Thema stehende Leser missverständlich interpretiert werden könnten. Daher ist eine umfassende Revision aller Unterlagen und Gutachten zwingend mit einer nachfolgenden erneuten Offenlage.

Gliederung der Einwände

00	Anschreiben
01 - 03	Bebauungsplan Nr. 135 „Südlich Lerchenhain“ – Begründung
04 – 06	76. Flächennutzungsplanänderung – Begründung – Abwägung
07 – 09	Artenschutzrechtliche Prüfung – Stufe 1 – Stufe 2 – Ausgleichskonzept
10	Verkehrsuntersuchung
11	Schalltechnische Untersuchung
12	Entwässerungskonzept
13	Gutachten - Baumeister – Prof. Beckmann, 22. 01. 2018
14	Gutachten - Prof. Beckmann, 03. 11. 2022
15	Gutachten - Prof. Uhl, 11. 04. 2019
16	Beschlussvorlage der Gemeindewerke vom 24. 04. 2017
17	Schreiben des Lippeverbandes an die Gemeinde vom 15. 05. 2018
18	Niederschrift der Betriebsausschusssitzung vom 27. 04. 2022
19	Schreiben der BI an BR MS vom 06. 06. 2022

Dr. Bernhard Schulze Langenhorst

Dr. Peter Bachhausen

Friedhelm Schweins